

Městský úřad Hlučín

odbor výstavby a životního prostředí

oddělení strategií a plánování

Mírové náměstí 23, 748 01 Hlučín

SPIS. ZN.: 50105/2023/OSP/RI
Č.J.: HLUC/62322/2023/OSP/Ri
VYŘIZUJE: Ing. arch. Jan Richter
TEL.: 595020243
E-MAIL: richter@hlucin.cz
DATUM: 11.9.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O KONÁNÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBROSLAVICE

Městský úřad Hlučín, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení strategií a plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě Zprávy o uplatňování územního plánu Dobroslavice v uplynulém období a rozhodnutí zastupitelstva obce Dobroslavice podle § 55a odst. 1) stavebního zákona pořizovat změnu č. 1 územního plánu Dobroslavice zkráceným postupem a ve vymezené ploše RP3 bude dle § 43 odst. 3 stavebního zákona s prvky regulačního plánu, zajistil zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Dobroslavice v souladu s § 55b odst. 1) stavebního zákona. Obsahem návrhu změny č. 1 územního plánu Dobroslavice je zejména uvedení územního plánu Dobroslavice do souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, uvedení do souladu s novelou stavebního zákona a jeho prováděcími vyhláškami včetně aktualizace zastavěného území a upřesnění možnosti využití území v plochách individuální rekreace. Změnou č. 1 územního plánu Dobroslavice nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy. Z navazujícího stanoviska krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j.: MSK 100094/2023 ze dne 7.8.2023 a stanoviska č.j.: MSK 99191/2023 ze dne 18.8.2023 vyplývá, že v rámci změny č. 1 územního plánu Dobroslavice nebude zpracovááno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Pořizovatel v souladu s § 55b odst. 2) stavebního zákona ve spojení s § 52 odst. 1) a 2) stavebního zákona a v souladu s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

oznamuje

konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Dobroslavice

dne 16.10.2023 v 16:00 hodin

v zasedací místnosti obecního úřadu Dobroslavice

Do návrhu změny č. 1 územního plánu Dobroslavice je možné nahlédnout ode dne vyvěšení tohoto oznámení do 7 dnů od konání veřejného projednání:

- **na obci**, tj. na Obecním úřadě v Dobroslavicích, Slezská 260/3A 747 94 Dobroslavice, v úředních hodinách, tj. v pondělí a středu v době od 8,00-12:00, 14:00 -17:00 hodin
- **na Městském úřadě v Hlučíně**, odboru výstavby a životního prostředí, oddělení strategií a plánování, Mírové náměstí 23, v kanceláři č. B102 (pondělí, středa od 8:00-17:00 hodin, úterý a čtvrtek od 8:00-14:00 hodin, pátek od 8.00-13.00 hodin).

Návrh změny č. 1 územního plánu Dobroslavice je veřejně dostupný webové adrese:

<https://www.hlucin.cz/cs/urad-a-samosprava/uzemni-planovani-inzenyrske-site/projednavane-uzemni-planu/oznameni-o-konani-verejneho-projednani-navrhu-zmeny-c-1-uzemniho-planu-dobroslavice.html>

Upozornění:

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2) stavebního zákona tedy vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohou podat námitky. V připomínce či námitce musí uvést **odůvodnění**, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a **vymezit území dotčené námitkou nebo připomínkou**. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti. **Dotčené orgány uplatní do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny** a vyjádření k vyhodnocení vlivů pokud se zpracovává. **K později uplatněným stanoviskům, připomínce a námitkám se nepřihlíží**. Ke stanoviskům, námitkám a připomínce ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Stanoviska, námitky a připomínky zasílejte výhradně písemně na adresu pořizovatele:

Městský úřad Hlučín
odbor výstavby a životního prostředí
oddělení strategií a plánování
Mírové náměstí 23
748 01 Hlučín

„otisk úředního razítka“

Ing. arch. Jan Richter *v.r.*
vedoucí oddělení strategií a plánování

Doručí se:

- veřejnosti veřejnou vyhláškou

Obdrží:

Ostatní orgány:

1. Obec Dobroslavice - s žádostí o vyvěšení na úřední desce, IDDS: fj2aza4
2. Městský úřad Hlučín, odbor vnitřních věcí - s žádostí o vyvěšení na úřední desce, Mírové náměstí č.p. 24/23, 748 01 Hlučín

Veřejná vyhláška se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup (§ 25 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád). Zveřejnění oznámení je na elektronické úřední Městského úřadu Hlučín na adrese www.hlucin.cz pod odkazem *Úřední deska* a na elektronické úřední desce Obecního úřadu Dobroslavice na adrese www.dobroslavice.cz pod odkazem *Úřední deska*.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu minimálně 30 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Oznámení bude vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Hlučín a Obecního úřadu Dobroslavice. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce, na které bude písemnost vyvěšena nejpozději.