

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

č. 13-1/2015N

dražba nedobrovolná

Dražebník

- **IMEX REALITY s.r.o.**
- Se sídlem: Havlíčkovo nábřeží 1167/12, 702 00 Moravská Ostrava
- IČ: 268 46 764
- Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 40412
- Zastoupená Ing. Romanou Čáповou, jednatelkou společnosti

Navrhovatel

- **TG CREDIT CZ s.r.o.**
- Se sídlem: Ostrava, Moravská Ostrava, Poděbradova 1442/109, PSČ 702 00
- IČ: 268 48 511
- Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíle C, vložce 50353
- Zastoupená Tomášem Gonkem, jednatelem společnosti

Dlužník

- **AKRA Interier, s.r.o.**
- Se sídlem: Americká 362/11, PSČ 120 00 Praha 2 – Vinohrady
- IČ: 267 60
- 100
- Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 91886,
- Jednající jednatelem: Richard Trávníček, bytem Jívanská 647/10, 19300 Praha 9 – Horní Počernice

Vlastník a zástavce

- **Bočková Tereza**
- bytem U Opavice 2248/4, Předměstí, PSČ 74601 Opava
- Narozena: 14. 12. 1983

Předměty dražby

Předmětem dražby je soubor věcí nemovitých, a to: pozemek parc. č. 696 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 95 m², jehož součástí je stavba v části obce Dobroslavice č.e. 23, způsob využití rod. rekr., pozemek parc. č. 697/1 trvalý travní porost o výměře 899 m², způsob ochrany zemědělský půdní fond, pozemek parc. č. 698/6 trvalý travní porost o výměře 175 m², způsob ochrany zemědělský půdní fond, pozemek parc. č. 700 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 415 m² a pozemek parc. č. 701/2 ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 122 m² vše v kat. území Dobroslavice, obec Dobroslavice, okres Opava zapsané na listu vlastnictví č. 683 vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, KP Opava.

Nedobrovolná dražba se vztahuje na výše uvedené nemovitosti i s jejich součástmi a příslušenstvím, jimiž jsou zejména vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, elektropřípojka, zpevněné plochy, parkovací plochy, chodníky, oplocení a sadové úpravy.

Popis stavu předmětu dražby a jeho příslušenství

Jsou v něm uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů zcela neodpovídá.

Stavba je přístupná ze zpevněné komunikace parc. čís. 714/1 - ostatní plocha (ostatní komunikace), která je ve vlastnictví Obec Dobroslavice, v místě je možnost napojení na rozvod elektroinstalace a vodovod.

Penzion Libuše

Je užíván od roku 1975, jako podsklepený, o 2.NP, je součástí pozemku parc. čís. 696. Od svého zřízení nebyl nijak stavebně upravován, mimo provádění běžné údržby. Dispozičně obsahuje v PP 2x garáž, kotelnu a skladovací prostory, v 1.NP zádveří, společenská místnost se schodištěm, koupelna s WC (sprchovací kout, umývadlo, záchod, pisoár), WC, kuchyni (dřez v lince, sporák) a 1x pokoj, ve 2.NP je chodba a 3x pokoj.

Stavebně je zdívo o tl. 45 cm, stropy betonové a dřevěné trámové, střecha plochá, krytina živičná, klempířské prvky z pozinkovaných plechů, fasáda břizolitová, sokl z keramických obkladů, vnitřní omítky vápenné, okna plastová, dveře plné a prosklené, podlahy s dlažbou a koberci, bleskosvod není instalován, schody dřevěné, vytápění ústřední, radiátory panelové, ohřev TUV el. ohříváčem. Stavební a technický stav stavby je dobrý.

Příslušenství stavby tvoří přípojka vody, přípojka kanalizací, žumpa, přípojka elektro, oplocení, zpevněné plochy, venkovní schody.

Popis práv a závazků na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených

Jsou v něm uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů zcela neodpovídá.

Na předmětu dražby váznou tato práva:

- Věcné břemeno chůze a jízdy za účelem přístupu k protipovodňové hrázi oprávnění pro parcela: 660/5 povinnost k parcela: 700
- Zástavní právo smluvní ve výši 1,117.550,- Kč , splatnost do 27. 1. 2015 pro TG CREDIT CZ s.r.o., Poděbradova 1442/109, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, IČ 26848511 V-10560/2014-806

Váznoucí zástavní právo, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňuje hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odstavec 1 zákona číslo 26/2000 Sb. v platném znění s **přechodem vlastnictví k předmětu dražby zaniká.**

Cena předmětu dražby

Cena předmětu dražby je stanoveno na základě znaleckého posudku č. 6596-301/2015 ze 30. 9. 2015 zpracovaného znalcem Martinem Vehovským, Na Kopci 158, 747 26 Rohov, a to na částku **1,950.000,- Kč.**

Nejnižší podání

Nejnižší podání předmětu dražby stanovuje dražebník ve výši **990.000,- Kč** (slovy: devět set devadesát tisíc korun českých).

Výše minimálního příhozu

Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, stanovuje dražebník ve výši **10.000,- Kč** (slovy : deset tisíc korun českých)

Draží se v českých korunách.

Předkupní právo, dražební věřitelé

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb..

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů

Do doby vyhlášení dražby nebyly přihlášeny žádné pohledávky dražebních věřitelů.

V případě změny výčtu přihlášených pohledávek dražebních věřitelů, je dražebník povinen vyhotovit a připojit dodatek ke zveřejněné dražební vyhláše bez zbytečného odkladu poté, co se o změnách dozvěděl.

Upozornění pro dražební věřitelé

Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby a doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise, podpis dražebních věřitelů na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen, tím není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Účast na dražbě

Účastníkem dražby může být vždy stát, a to i tehdy, kdyby jiná osoba byla z dražby vyloučena.

Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs nebo vůči nimž byl zamítnut návrh na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku anebo ohledně jejichž majetku bylo opětovně potvrzeno nucené vyrovnání, a to po dobu tří let od

zrušení konkursu, jeho zamítnutí pro nedostatek majetku nebo do tří let od skončení opětovného vyrovnání; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníky dražby nesmějí být osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nesložily dražební jistotu, je-li požadována, a v opakované dražbě ani vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka; nikdo nesmí dražit za ně. Dražit v dražbě, jejíž kontrolou jsou pověřeni, nesmějí ani zaměstnanci příslušného živnostenského úřadu a kontrolou dražby pověřeni zaměstnanci Ministerstva pro místní rozvoj; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníky dražby nesmějí být dražebník organizující a provádějící tuto dražbu, osoba, jež je jeho statutárním orgánem nebo členem jeho statutárního nebo jiného orgánu, jeho zaměstnanec, licitátor, který na této dražbě činí úkony dražebníka, a dále ani správce konkursní podstaty, likvidátor nebo nucený správce, jsou-li navrhovateli této dražby; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníkem dražby též nesmí být osoba, která je ve vztahu k některé z osob (dražebníka organizující a provádějící tuto dražbu, osoba, jež je statutárním orgánem nebo členem jeho statutárního nebo jiného orgánu, jeho zaměstnanec, licitátor, který na této dražbě činí úkony dražebníka) osobou blízkou, společníkem, osobou ovládanou nebo osobou, která s ní tvoří koncern; nikdo nesmí dražit za ně.

Pokud to povaha předmětu dražby nevylučuje, je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníku čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníku ani vůči třetím osobám účinné. Společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

Účastníky dražby nedobrovolně nesmějí být dlužník a jeho manžel, dále pak osoby, které nesmějí nabývat vlastnictví k věcem, jejichž vlastníkem je dlužník; ^17) nikdo nesmí dražit za ně.

Je-li dlužník právnickou osobou, nesmí být účastníky dražby statutární orgány a členové statutárního nebo kontrolního orgánu dlužníka; nikdo nesmí dražit za ně.

- Účastník dražby je před zahájením dražby povinen na vyzvání dražebníka nebo osoby jím pověřené
- doložit svou totožnost platným průkazem totožnosti
 - v případě právnických osob doložit originálem nebo ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku (jiného rejstříku, ve kterém je právnická osoba zapsána) ne starší šesti měsíců, že jsou oprávnění jménem účastníka jednat
 - v případě zastoupení na základě plné moci pak i písemnou plnou mocí opatřenou úředně ověřeným podpisem zmocnitele
 - doložit své čestné prohlášení, že nejsou ve smyslu příslušných ustanovení § 3 a §36 odst. 6; 7 zák. č. 26/2000 Sb. osobami vyloučenými z dražby, v případě zastoupení na základě plné moci pak čestné prohlášení zmocnitele – účastníka dražby, že zmocnitel není osobou vyloučenou z dražby, pokud takové prohlášení není součástí plné moci
 - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby
 - způsobem stanoveným v dražební vyhlášce doložit složení dražební jistoty
 - po prokázání složení dražební jistoty převzít dražební číslo.

Vstupné na dražbu

Mimo účastníku dražby a pracovníků příslušného živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, pověřených kontrolou dražby, může být dražbě přítomna každá osoba, která zaplatila vstupné ve výši 100,- Kč. Vybrané vstupné je součástí výtěžku dražby.

Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům a dodržovat dražební řád, který bude vyvěšen před vchodem do místnosti, v níž se koná dražba v době zahájení zápisu účastníku dražby.

Prohlídka draženého předmětu

Předmět dražby je možno si prohlédnout ve dnech:

- 30. 10. 2015 v 11⁰⁰ hodin,

V případě, že vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovených lhůtách, bude dále postupováno ve smyslu § 51 odst. 3 a 4 zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách.

Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Náklady na předání předmětu dražby hradí vydražitel dle platného ceníku zveřejněného na www.rkimex.cz.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

OZNÁMENÍ DRAŽEBNÍKA

Termín konání dražby

Dražba se bude konat dne **8. prosince 2015** se zahájením dražby v **15³⁰** hodin prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu.

Místo konání dražby

Místem konání dražby je salónek MALACHIT v Hotelu Clarion Congress Ostrava (bývalý Hotel Atom) Ostrava, ul. Zkrácená 2703 v Ostravě-Zábřehu.

Zápis účastníku dražby

Zápis účastníku dražby se koná v místě konání dražby dne 8. 12. 2015 od **14³⁰** hodin do zahájení dražby.

Další podmínky

Dražebník si vyhrazuje právo zrušit z vážných důvodů dražbu na základě pokynu navrhovatele. Toto je povinen oznámit viditelným vyvěšením v prostoru konání dražby a na centrální adrese.

Stejnopis dražební vyhlášky uložený u dražebníka je podepsán navrhovatelem a dražebníkem, jejich podpisy jsou úředně ověřeny.

Dražební vyhláška je platná pro dražbu konanou dne 8. 12. 2015

V Ostravě 5. 10. 2015

IMEX REALITY s.r.o. IMEX REALITY
Černá louka K 1187, 702 00, Moravská Ostrava
Tel./fax: +420 598 111 010, DIČ: CZ 268 46 764
www.rkimex.cz



dražebník